	<p align="center"><b>AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II ETAPA NIT: 800.156.383-8</b></p>	<p align="center"><b>2025</b></p>
---	---	-----------------------------------

Bogotá, D.C., 6 de mayo de 2026

Señor Alcalde  
**DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE**  
Alcalde Local de Ciudad Bolívar  
Diagonal 62 Sur #20 F 20 Barrio San Francisco  
Ciudad

6/5/26, 2:03 p.m.

Sticker web

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

**R No. 2026-691-006936-  
2**



2026-05-06 14:03 - Folios: 2 Anexos: 2 A

Destino: Área de Gestión Policial

Rem/D: AGRUPACT??N DE VIVIENDA  
C

<https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r...> 1/2

**ASUNTO: ACLARACIÓN Respuesta recibida al Derecho  
de Petición. Referencia: 20256910152842  
del 16 de octubre 2025**

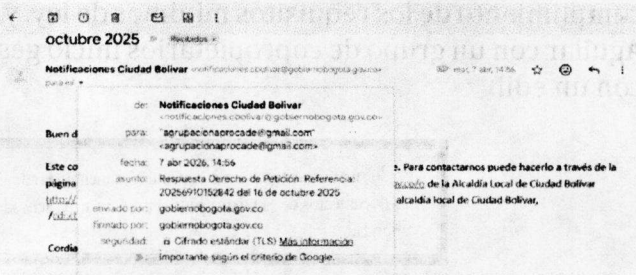
**REFERENCIA: Respuesta ocasionó disturbios entre  
Copropietarios**


Respetado Señor Alcalde

Como Administradora actual **desde el 1 de julio de 2025**, de la **AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II ETAPA**, identificada con **NIT: 800.156.383-8**, en la cual por un proceso que no fue revisado a fondo por la oficina de Propiedad horizontal de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, otorgando una nueva Representación Legal que no cumplía con los requisitos de la Ley 675 de 2001, en la que, se pasaron varios derechos de petición y la **Revocatoria Directa al Acto Administrativo** que otorgó una Representación Legal a la señora **MONICA AGUILAR RICO**, sin el cumplimiento de los requisitos legales, es pertinente aclararle lo siguiente:

El 16 de octubre 2025 se envió una petición con **Radicado No. 20256910152842**, donde se solicitaba a la oficina de propiedad horizontal que nos facilitaran las copias con la cual la señora **MONICA AGUILAR RICO**, había solicitado la Representación Legal.

El día 07 de abril de 2026, en respuesta a este Radicado, llega al correo de la Copropiedad [agrupacionaprocade@gmail.com](mailto:agrupacionaprocade@gmail.com), la siguiente información:



	<p align="center"><b>AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II ETAPA</b></p> <p align="center"><b>NIT: 800.156.383-8</b></p>	<p align="center"><b>2025</b></p>
---	--	-----------------------------------

Sobre su solicitud, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, en ejercicio de las facultades conferidas por el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, informa que mediante el radicado N.º 20266930012981 del 8 de enero de 2026, se requirió formalmente a la administradora de la copropiedad, señora Mónica Andrea Aguilar Rico, la entrega de los documentos soporte utilizados para la actualización de la representación legal de la Agrupación de Vivienda Candelaria la Nueva II Sector I Etapa."

Por lo anterior, se recomienda acudir directamente a la administración de su copropiedad para reclamar los documentos de su interés, toda vez que ya se ha activado el requerimiento oficial por parte de esta autoridad.

Por la anterior contestación, que está fuera de todo contesto, ya que, la señora MONICA AGUILAR RICO, nunca ha sido la Administradora de la **AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II ETAPA** hasta el día de hoy, y, la falta de respeto y poca comunicación por parte del señor Abogado que nuevamente incurren al error en la firma del señor Alcalde, cuando envía tal comunicación, a sabiendas que desde el mes de julio de 2025 la Administradora del Conjunto ha sido la señora NOHEMI SIERRA SOSA; además el mismo, abogado Pablo nos indicó lo que debíamos hacer y sugirió bloquear la plataforma de propiedad horizontal hasta tanto no hiciéramos una Asamblea y tratáramos el tema de la Representación Legal, bloqueando las dos Certificaciones expedidas por la Alcaldía.


Así mismo, se solicitaban eran los documentos que dieron origen a la **Representación Legal de la señora Mónica Agilar**, que deben reposar en los archivos de la Alcaldía, por tanto, cómo es que nos envían a solicitárselos a la señora Aguilar Rico?, cuando ella nunca se ha posesionado como Administradora y nunca ha tenido un Contrato de Prestación de Servicios con la Copropiedad.

Después de la reunión del 23 de octubre de 2025, en la Secretaría de Gobierno, en la cual dicha reunión fue un fiasco total, ya que, los abogados estaban parcializados y no nos escucharon, se nos manifestó que debíamos hacer una reunión de Asamblea Extraordinaria para debatir sobre el inconveniente de la reunión realizada como asamblea extraordinaria para cambiar el Consejo de Administración sin el cumplimiento de los requisitos mínimos de ley, y, que arbitrariamente la señora Mónica Aguilar con un grupo de copropietarios inició gestiones ante la Alcaldía en colaboración con un edil.

Por lo anterior, se recomienda acudir directamente a la administración de su copropiedad para reclamar los documentos de su interés, toda vez que ya se ha activado el requerimiento oficial por parte de esta autoridad.

***¿Cómo es posible que un profesional del derecho, abogado de la oficina de propiedad horizontal, nos escriba que se recomienda acudir a la administración de***



	<p style="text-align: center;"> <b>AGRUPACION DE VIVIENDA</b>  <b>CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II</b>  <b>ETAPA</b>  <b>NIT: 800.156.383-8</b> </p>	<p style="text-align: center;"><b>2025</b></p>
---	--	--

**la copropiedad para reclamar estos documentos, cuando, la señora Nohemi Sierra Sosa y el Presidente del Consejo actual son los que solicitaban estos documentos?, y no basta con manifestar estas falacias, sino que hace incurrir a error al señor Alcalde al firmar dicho documento.**


Lo anterior, teniendo en cuenta que el pasado 19 de abril de 2026, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Propietarios, y un grupo de la señora Mónica Aguilar Rico, nos impetrara en plena asamblea que la Asamblea General no era válida toda vez, que la Alcaldía les estaba diciendo que la Administradora actual era la señora MÓNICA AGUILAR RICO.

Entonces, con el mayor de los respetos hacia la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar a su máximo representante, el señor Alcalde, **solicitamos que en la contestación de los derechos de petición se tenga más control y no se le mienta a la Comunidad**, ya que, por esta respuesta por poco y se forma un motín entre copropietarios el día de la Asamblea General Ordinaria del pasado 19 de abril de 2026.

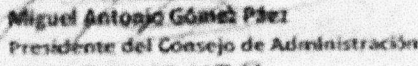
Así mismo, es importante comunicarle al señor Alcalde, que la Asamblea General Ordinaria se realizó después de este impase en completo control y con la normalidad que se requería para iniciar nuevamente los tramites de Representación Legal ante la Alcaldía Local.

Por lo que, **se solicita muy comedidamente que la PLATAFORMA de la Copropiedad SEA DESBLOQUEADA** para poder subir los nuevos documentos para la REPRESENTACIÓN LEGAL de la Administradora de la AGRUPACIÓN CANDELARIA LA NUEVA SECTOR 2 ETAPA 2.

Cordialmente,

  
**Nohemi Sierra Sosa**  
 Administradora

  
**CANDELARIA LA NUEVA II ETAPA**  
**ADMINISTRACIÓN**  
 NIT: 800.156.383-8

  
**Miguel Antonio Gómez Pérez**  
 Presidente del Consejo de Administración  
 C.C. 19243428  
 Bloque P Apto 512

  
**LA NUEVA II ETAPA**  
**TRACCIÓN**  
 800.156.383-8

2 anexos